

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 37

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 612,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 562,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			50,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	30,88	1 403 708,47	1 201 832,61
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	172 980,86	172 980,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	104 265,41	104 265,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	304 775,81	193 644,64
Аренда общего имущества в МКД			70 000,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	355 933,06	355 933,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	102 964,80	102 964,80
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 228,93	26 228,93
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	245 814,91	245 814,91

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 321 877,79	1 274 599,42
Содержание и текущий ремонт	1 294 797,46	1 248 965,95
Коммунальные услуги	1 294 797,46	1 248 965,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 080,33	25 633,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 838,02	7 416,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 282,93	1 218,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 140,32	2 032,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 819,06	14 966,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	88 531,08	40 614,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	190 240,17	285 435,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	414,07	835,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,37	140,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,66	234,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,05	1 683,81
Содержание и текущий ремонт	188 792,02	282 540,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов